



CONSTRUCTION UPDATE BULLETIN

FEBRUARY 2022

WE CONTINUE WORKING TO IMPROVE SCHOOL FACILITIES FOR SAFETY AND SERVICE TO OUR STUDENTS

The Comprehensive Modernization Project is underway at Thomas Jefferson HS, 1319 E. 41st Street, Los Angeles, CA 90011. Below is a description of work that has been completed, scope of the over-all project, construction calendar, work schedule, and measures to reduce possible impacts to our neighbors.

PRE-CONSTRUCTION WORK COMPLETED:

- 30 temporary classrooms, 1 temporary locker and shower building, 2 temporary restrooms, 1 temporary kitchen, multipurpose area and new shade structure
- New electrical service for existing buildings
- New gas service to support the future Comprehensive Modernization project
- Demolished existing Gym, Mechanical Arts, and Powerhouse buildings
- New underground infiltration basin and underground storm drain lines
- New underground water, sewer, & fire water line and new networking equipment room



PROJECT SCOPE:

Construct new buildings and site improvements with 31 general and specialty classrooms, instructional support spaces, gym with practice and competitive spaces, lunch pavilion, an expanded space for Wellness Clinic relocation, M&O area, concessions, baseball/softball field, tennis & basketball courts, and football field lighting. Upgrade existing school facilities including modernization and seismic retrofit of administrative and main classroom buildings; seismic retrofit of cafeteria building; and programmatic access to auditorium building. Remaining buildings will receive minor interior classroom improvements and exterior paint. Also, we'll demolish the following buildings: music, home economics, two gyms, metal shop, mechanical arts, powerhouse (utilities), industrial arts, lunch shelter/service, and 30 classrooms located in relocatable buildings. Will upgrade existing infrastructure such as utilities, safety and security systems, and technology networks, and improve programmatic access and landscape/hardscape areas.

DURING CONSTRUCTION THERE MAY BE:

- Intermittent periods of construction noise
- Some construction vehicle traffic & back up alarms
- Intermittent dust

MEASURES TO REDUCE INCONVENIENCES:

- Notify neighbors prior to especially noisy work
- Work only in hours allowed by City of Los Angeles
- Construction vehicles to not impact street parking
- Watering to control intermittent dust

CONSTRUCTION SCHEDULE:

CONSTRUCTION START: 2nd Quarter 2022
PROJECTED COMPLETION: 2nd Quarter 2026

WORK HOURS:

MONDAY-FRIDAY: 7 am to 9 pm
SATURDAYS: 8 am to 6 pm (as needed)

OUR CONSTRUCTION SITES OBSERVE ALL MANDATED COVID-19 SAFETY MEASURES

FOR INFORMATION ABOUT EDUCATIONAL ISSUES AND THE PANDEMIC PLEASE CALL LAUSD HOTLINE AT (213) 443-1300

IF YOU HAVE ANY QUESTIONS ABOUT THIS PROJECT, PLEASE CALL FORTUNATO TAPIA OF FSD COMMUNITY RELATIONS
(213) 241-1338 • EMAIL FORTUNATO.TAPIA@LAUSD.NET



BOLETÍN DE AVANCE EN LA CONSTRUCCIÓN

FEBRERO 2022

SEGUIMOS MEJORANDO LAS INSTALACIONES ESCOLARES PARA SEGURIDAD Y MEJOR SERVICIO A NUESTROS ESTUDIANTES

El Proyecto de Modernización Integral está en marcha en Thomas Jefferson HS, 1319 E. 41st Street, Los Angeles, CA 90011. A continuación, se muestra una descripción del trabajo que se ha completado, el alcance del proyecto general, el calendario de construcción, el cronograma de trabajo y las medidas para reducir los posibles impactos a nuestros vecinos.

TRABAJO TERMINADO DE PRE-CONSTRUCCIÓN:

- 30 aulas temporales, 1 edificio temporal de casilleros y duchas, 2 baños temporales, 1 cocina temporal, área de usos múltiples y nueva estructura de sombra
- Nuevo servicio eléctrico para edificios existentes
- Nuevo servicio de gas para apoyar el futuro proyecto de Modernización Integral
- Demolición de los edificios existentes de gimnasio, artes mecánicas y sistema eléctrico
- Nueva cuenca de infiltración y líneas subterráneas de drenaje pluvial
- Nueva línea subterránea de agua, alcantarillado y agua contra incendios y nueva sala de telecomunicaciones



ALCANCE DEL PROYECTO:

Construcción de nuevos edificios y mejoras al sitio con 31 aulas generales y especializadas, espacios de apoyo, gimnasio de práctica y competitivo, área techada para almorzar, espacio ampliado para reubicar la Clínica de Salud, área de M&O, concesiones, campo de béisbol/softbol, canchas de tenis y baloncesto, e iluminación de campo de fútbol. Actualización de instalaciones escolares actuales, con modernización y reacondicionamiento sísmico de edificios administrativos y aulas; rehabilitación sísmica de la cafetería; y acceso programático al auditorio. Mejoras menores al interior de aulas y pintura exterior a edificios restantes. Demolición de edificios de música, economía doméstica, dos gimnasios, taller de metal, artes mecánicas, sistema eléctrico, artes industriales, pabellón para almuerzo y 30 aulas portátiles. Actualizar la infraestructura actual como servicios públicos, sistemas de seguridad y protección, y redes tecnológicas, y mejoras de acceso programático y áreas de jardines.

DURANTE LA CONSTRUCCIÓN PODRÍA HABER:

- Períodos intermitentes de ruido de construcción
- Tráfico y alarmas de retroceso de camiones
- Períodos intermitentes de polvo de construcción

PARA REDUCIR INCONVENIENTES:

- Aviso a vecinos antes de actividades ruidosas
- Trabajo solo en horas permitidas por Ciudad de LA
- No afectar estacionamiento en la calle
- Rocío frecuente con agua para control de polvo

CALENDARIO DE CONSTRUCCIÓN:

INICIO DE CONSTRUCCIÓN: 2^{do} Trimestre de 2022

TÉRMINO DEL PROYECTO: 2^{do} Trimestre de 2026

HORARIO DE TRABAJO:

LUNES A VIERNES: 7 am a 9 pm

SÁBADOS: 8 am a 6 pm (Solo cuando sea necesario)

NUESTROS SITIOS DE CONSTRUCCIÓN OBSERVAN TODO MANDATO SOBRE COVID-19

PARA ASUNTOS DE INSTRUCCIÓN DE SUS HIJOS Y LA PANDEMIA PUEDE LLAMAR A LA "LAUSD HOTLINE" AL (213) 443-1300

SI TIENE ALGUNA PREGUNTA SOBRE ESTE PROYECTO, LLAME A FORTUNATO TAPIA DE FSD *COMMUNITY RELATIONS*

(213) 241-1338 • EMAIL FORTUNATO.TAPIA@LAUSD.NET

—FTREV020222.V5